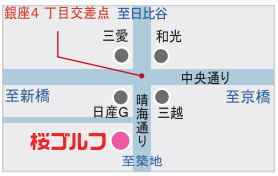
おかげさまで52周年

ゴルフマーケット情報

2022 1 月号

株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1銀座コティビル3階
（銀座4丁目交差点より1分）
銀座本店　伊勢丹新宿店　そごう千葉店

【お問い合わせは】
0120-83-5021
本社営業部　03-3572-8511
伊勢丹新宿店　03-3358-9181
https://www.sakurago1f.co.jp



謹んで新春のお慶びを申し上げます

佐川へきる

21年相場は13年に次ぐ高い伸び

昨年の関東圏平均相場は9.1％の上昇となりました。前年（＋0.3％）を大きく上回り、過去10年間では第2次安倍政権下で現出したアベノミクス相場（13年の＋15・9％）以来の高い伸びを見せました。また、相場の騰勢は一時的な調整を含めて20年6月以降1年半余に及び、過去10年では最長を記録しています。

昨年は、前年にも増して新型コロナ感染拡大の状況にあって、4月の税込表記移行に伴う様子見、10月の年会費負担を避ける処分増を除き、一貫して買いが先行しました。

価格帯では300～500万円未満の伸びが突出、150～300万円未満、500～1000万円未満など中堅上位～高額も高い伸びを見せました。また、入会条件を緩和した府中・相模原・戸塚など名門の見直しが進み、大幅な値上がりを見せました。

ゴルフ人気の高まりで会員権市場にも順風

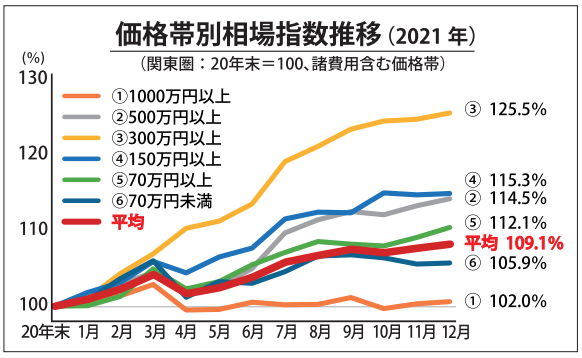
3密が避けられる屋外スポーツとして定着したゴルフ人気で、21年の全国ゴルフ場入場者は前年に比べて二桁の伸び（1～10月の全国41都道府県の判明分）となりました。

このゴルフ人気が会員権市場にも波及し、21年に当社が受けた買い注文は前年に比べて37％の増加となり会員権相場を引き上げました。

特徴的なのは、人生100年時代を迎え、今後20～30年のロングスパンでゴルフプランを考える風潮が広がったことです。こうした意識の変化が、予算を上積みして会員重視の運営をする名門・優良コースへのホームコースのクラスアップ需要を助長しました。

21年は海外メジャー大会や東京五輪での日本人プロゴルファーの活躍も、若年層を含めてゴルフ熱を高め、これを契機に一層高い人気を集めていくものと思われます。

ゴルフ場は「魅力あるクラブ作り」、「入会条件の緩和」などゴルファーのニーズに応えるべき課題はありますが、高まったゴルフ人気が年齢性別を問わず長く楽しめる有力な生涯スポーツとして発展することを心から願っております。



関東圏平均相場の月別騰落状況

年／月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年間騰落
2012年	●	●	●	○	○	－	●	●	●	●	●	○	▲ 6.2
2013年	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	15.9
2014年	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	▲ 7.7
2015年	●	○	－	●	○	●	●	●	●	●	●	－	▲ 6.2
2016年	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	▲ 6.3
2017年	○	○	●	○	●	●	○	○	●	●	●	○	0.9
2018年	○	○	○	○	●	○	○	○	－	－	●	●	1.7
2019年	○	○	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	▲ 3.2
2020年	●	●	●	●	●	○	○	●	○	○	○	○	0.3
2021年	○	○	○	●	○	○	○	○	○	●	○	○	9.1

○値上がり、●値下がり、ー横ばい
前月最終週との比較　＊2021年4月から相場を税込表示に移行、税込換算

ゴルフアーカイブ2021

ゴルフ場入場者	全国41都道府県の判明分の延べ入場者数は1～10月間で4100万人余りで前年同期比11%増。関東、中部、関西など主要地区で二桁の伸び。新型コロナ禍の中で、三密にならず楽しめる屋外スポーツとして人気が定着、多くのゴルフ場で予約が取りにくい状況が続く。
会員権市場	4月の税込表示を契機とする一時的な様子見、年会費値上げコースの処分増を克服して、年初比9.1%の値上がり。年初から旺盛な買い需要が継続、特に若年層の購入やホームコースのクラスアップが目立った。ゴルフは年齢・性別を問わず家族や身近な仲間と楽しむ生涯スポーツとして定着。仲間同士の購入や人生100年時代を迎えてリタイヤ層やリタイヤ予備軍の購入が活発。特にリタイヤ層などでは予算を上乗せして平日・週日を含む優良コースの購入が増加。このため中堅上位～1000万円以内の名門・準名門が値上がり。
名門の条件緩和	戸塚や相模原が入会預託金を減額。このほか20年以降では府中・横浜・大利根で入会条件の緩和に踏み切る。入会条件の緩和は会員権流通の活性化や名義書換・入場者の増加による経営安定、会員権市場の発展等に直結。名門コースの入会条件緩和の尚一層の広がりに期待。
ゴルフ競技	コロナ禍で開催された東京五輪競技での稲見萌寧プロの活躍、更に松山英樹プロのマスターズ制覇、笹生優花プロの全米女子オープン制覇の快挙が高い注目と話題。若年層をはじめとしたゴルフ人気の高まりに大きく貢献。

～21年相場のポイント～

- 21年の平均相場は中堅・高額主導で9.1%の値上がり
- 過去10年間ではアベノミクス相場以来の高い伸び
- 20年6月以降、1年半余に及ぶ相場の騰勢
- コロナ禍によりゴルフ場は入場者数が前年と比べ二桁増
- 会員権の買い注文が前年比＋37%の高い伸び
- 価格帯別では300万円以上の伸びが突出、150万円以上・500万円以上の値上がり率も高水準
- 人生100年時代を迎え20～30年スパンで会員権を購入
- 予算を上積みしたクラスアップ需要目立つ
- ゴルフ場の課題は「魅力あるクラブ作り」「入会条件緩和」
- コロナ禍はリタイヤ後の長い人生をいかに心豊かに過ごすかを考える貴重な機会だったと思われます