



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

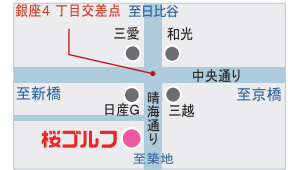


0120-83-5021

本社営業部 03-3572-8511

伊勢丹新宿店 03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



23年4月の価格帯別相場推移

価格帯	1~3月	4月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	3.4	0.4	1.2	0.0	0.3	2.0	5.5
500万円以上	2.1	0.2	0.2	0.2	0.0	0.6	2.6
300万円以上	3.1	▲0.2	0.2	0.8	0.7	1.5	4.6
150万円以上	3.9	0.1	0.2	0.1	0.4	0.7	4.7
70万円以上	1.6	▲0.1	0.0	0.3	0.2	0.4	2.0
70万円未満	3.3	0.1	0.4	0.0	▲0.2	0.2	3.5
平均	3.0	0.2	0.7	0.2	0.3	1.4	4.4

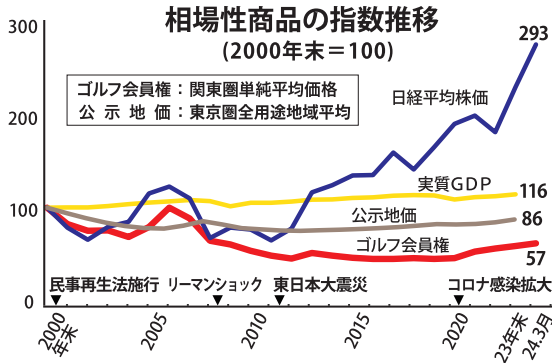
(名変諸費用含む価格帯、単位: %) 関東圏平均相場 131.9万円(4月4週)

4月の関東圏平均相場は、3月と同じく今年最大の値上がり(+1.4%)をみせ、年初比では+4.4%まで伸びました。

4月相場続伸し
年初比+4.4%へ上伸



草分けとしての使命をー
佐川 八重子



相場性商品の指数推移
(2000年末=100)

ゴルフ会員権: 関東圏単純平均価格
公示地価: 東京圏全用途地域平均

2000年末を100とする今年3月末のゴルフ会員権の指数推移は、19年の40を大底に57まで回復しました。

依然として低水準の会員権

大きな動きでは、小金井Cが4300~4500万円
で成立したことです。

4月も個人需要は旺盛で、高額〜お手頃まで幅広い価格帯で買いが先行し、法人でも新任役員用の高額コースの購入が本格化しました。
価格帯別では総額1000万円以上の高額と3000万円以上の中堅が高い伸びを示し、地区別ではアクセスのよい近場志向から、東京(+5.9%)と神奈川(+1.7%)の値上がりが目立ちました。

~24年4月相場のポイント~

- 4月相場は+1.4%と続伸し、年初比+4.4%へ
- 個人の旺盛な会員志向を支えに買い注文が先行
- 優良企業の需要が加わり高額価格帯の伸び顕著
- 少数会員、都心に近い東京・神奈川の名門が人気
- 会員権の指数推移は、19年の大底を脱し57に回復
- 日経平均株価、公示地価に比べて依然低水準
- 相場回復は会員の保全とクラブの魅力向上が課題

~注目集まる中堅優良コース~

- 予算上積みしホームコースのグレードアップ図る風潮
- 総額500万円以内のコースに人気が集まる
- 歴史が古く会員重視の運営をしているコースが多い

ゴルフ人気から会員志向が定着する中、購入予算を上積みしてよりグレードの高い中堅優良コースを求める風潮が広がっています。しかし、一般的には用意できる予算は500

クラスアップ志向の定着で
注目集まる中堅優良コース

しかし、バブル期に同様に大きく買い上げられた株価や土地に比べて依然として低水準にとどまっています。2000年以降に拡大した法的整理(倒産)コースは、会員の犠牲によって行われたという負の遺産から脱却しきれていないのが影響しています。
相場の回復には、会員の権利保全や尚一層のクラブの魅力作りが望まれます。

総額500万円以内の中堅優良コース

金額: 万円・税込

地 区	コース名	相場	名変料	預託金	総額	年会費	開場	地 区	コース名	相場	名変料	預託金	総額	年会費	開場
東 京	♥ 青 梅	140	110	200	450	8.25	S33	埼 玉	★ 高麗川 川 越	募集中			267	7.7	S47
	◇東京国際	250	110		360	6.6	S36			50	55	50	155	4.4	S38
	立川国際	170	77	70	317	5.5	S34	千 葉	♥ 浜 野	220	220		440	6.6	S59
	♥ 赤 羽	120	66		186	2.64	S32		♥ 中 山	270	110	50	430	5.5	S36
山 梨	河口湖	160	110		270	7.7	S52		PGM総成	290	110		400	4.95	S39
	上野原	募集中			130	5.5	S61		◇ 南 総	230	88		318	2.2	S52
神奈川	長 竹	90	110	200	400	6.6	S46	茨 城	♥ 佐 倉	120	143		263	5.5	S43
	レインボー	80	88	120	288	4.95	S44		♥ 大 洗	210	165	15	390	8.8	S28
	◇ 清 川	150	132		282	5.5	S60		取手国際	80	110	200	390	6.6	S33
静 岡	富士小山	85	110		195	6.6	S37		常 陽	135	110		245	無料	S36
									アスレチックG	110	66		176	6.6	H12
埼 玉	♥ 日 高	250	110	100	460	9.9	S36	栃 木	♥ 小 山	100	110		210	7.92	S35
	高 坂	120	132	100	352	8.8	S33		共 通	太平洋アソ	65	220		285	5.94
	♥ 東松山	215	110	50	375	7.92	S38								

♥株主会員制 ◇間接株主制 ★: 6月1日より289万円で募集開始

相場: 4月4週時点

万円の限界と思われます。
左表は、総額500万円以内で当社が安心してお薦めできる優良コースです。いずれも歴史が古く会員を重視した運営がなされており、アットホームなクラブライフを味わうことができます。