

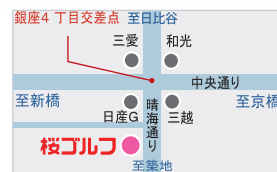


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座 本店 | 伊勢丹新宿店 | そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



不安定なお天気が続いてお
りますが、雨に濡れた
紫陽花に心とむこの頃
です。
さて、5月の関東圏
平均相場は月比で+
0.5%、年初比では3.3%
の値上がりとなりました。
1月から5カ月続
伸で、値上がり基調に
崩れがみられません。
高額・中堅・お手頃
のすべての価格帯が値
上りしましたが、中で
も70万円未満(+1.8%
%)のお手頃と500万
万円以上(+0.9%)の高
額が顕著な伸びをみせ

ました。
今年はGW明け後に、例年
を超える買いが殺到しました。
特に個人は、売りに対する買
い注文の倍率が1.5倍と高水準
で、中堅以上のコースへのクラス
アップ需要に加え、リタイアを
控えた企業役員の物色が目立
ちました。また、総額100万
円以内を中心とするお手頃コ
ースも4月に続き人気です。
一方、法人は様子見傾向が
強い中にあつても高額コース
を中心に一定の買いがみられ
ました。
5月は本格的なゴルフシー
ズンを迎え、新型コロナの5類
への移行による開放感、バブル
経済崩壊後の高値を更新する
好調な株価、高まり続ける健
康志向などが会員権の購入に
拍車をかけました。

本格的なシーズンを迎え
5月相場は続伸



草分けとしての使命を
佐川 八重子

23年5月の価格帯別相場推移

価格帯	1~4月	5月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	2.4	0.0	0.0	▲0.1	0.3	0.2	2.6
500万円以上	4.0	0.1	0.3	0.4	0.1	0.9	4.9
300万円以上	5.8	0.0	▲0.1	0.0	0.3	0.2	6.0
150万円以上	0.9	0.0	0.2	▲0.1	0.3	0.4	1.3
70万円以上	0.9	0.0	0.0	0.2	0.4	0.6	1.5
70万円未満	3.2	0.0	0.8	0.2	0.9	1.8	5.1
平均	2.8	0.0	0.1	0.1	0.3	0.5	3.3

(名変諸費用含む価格帯、単位：%)

～23年5月相場のポイント～

- 月間+0.5%で5カ月続伸、年初比は+3.3%へ
- 価格帯では70万円未満と500万円以上の伸び顕著
- GW明けに買い殺到、個人の買い注文は売りの1.5倍
中堅以上へのクラスアップ需要、お手頃コースの買い盛ん
- 法人は様子見傾向ながら高額名門コースに一定の買い

～リゾートコースのポイント～

- コロナ禍によるワーケーションの浸透で入会ブーム
- 地域の嗜好、予算に応じて多彩な選択肢
- 箱根はじめ大浅間、日光など人気コースの物色盛ん
- 近場のリゾート人気でメイプルポイント、河口湖等に注目
- 北海道～沖縄まで広範なリゾート地のコースに関心
- リゾートコースの保有で余暇を満喫し人生をより豊かに

ました。
今年はGW明け後に、例年
を超える買いが殺到しました。
特に個人は、売りに対する買
い注文の倍率が1.5倍と高水準
で、中堅以上のコースへのクラス
アップ需要に加え、リタイアを
控えた企業役員の物色が目立
ちました。また、総額100万
円以内を中心とするお手頃コ
ースも4月に続き人気です。
一方、法人は様子見傾向が
強い中にあつても高額コース
を中心に一定の買いがみられ
ました。
5月は本格的なゴルフシー
ズンを迎え、新型コロナの5類
への移行による開放感、バブル
経済崩壊後の高値を更新する
好調な株価、高まり続ける健
康志向などが会員権の購入に
拍車をかけました。

今年も脚光を浴びる
リゾートコース
リゾートコースの会員権人
気が続いています。
新型コロナウイルスの感染拡
大を契機に、リモートワークを
する傍らリゾートコースをホー
ムコースにして余暇を楽しむ「ワ
ーケーション」が浸透しました。
関東圏では「那須・日光」から
「富士・箱根」まで幅広いリゾー
ト地に多くの会員制コースが
点在しています。高額の名門コ
ースから伝統ある名コース、求
めやすいお手頃価格のコースま
で、地域や予算に応じて選択肢
が多彩です。
今年も名門の箱根をはじめ、
大浅間(三井不動産系)・日光
(井上誠一作品)など人気コー
スが早くも動き出しました。

注目されるリゾートコース

(名変諸費用含む価格帯、万円)

地域 / 価格帯	150万未満	150~300万未満	300~500万未満	500~1000万未満	1000万以上
北海道	ニドム	札幌国際 恵庭 ザ・ノース 桂	小樽 北海道クラシック	札幌GC(共通)	
日光・那須	鳥山城 白河高原 グランディ那須白河			日光	
軽井沢・蓼科	グランディ軽井沢 蓼科高原	三井の森蓼科		大浅間 太平洋C(軽井沢)	旧軽井沢
静岡・山梨 富士・箱根	小田原湯本 富士 サザンクロス	富士小山 河口湖 富士レイクサイド	メイプルポイント	葛城	箱根
房総・茨城	一の宮 館山 勝浦東急		大洗		
九州・沖縄	沖縄ロイヤル PGM沖縄		琉球 那覇 フェニックス		

(桜ゴルフ総研調べ)

また最近では、近場のリゾー
トコースの人気を映してメイ
プルポイント(リゾートトラ
スト系)、河口湖(東京建物系)な
どが注目されています。
関東圏に限らず、避暑地の
定番・北海道から温暖な沖縄
まで、幅広い地域のリゾートコ
ースに関心が集まっています。
人生100年時代。リゾー
トコースを保有して余暇を満
喫し、人生をより豊かなものに
していただきたいと思っています。