



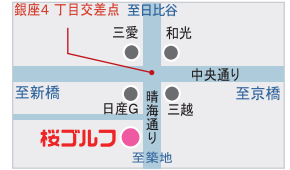
株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

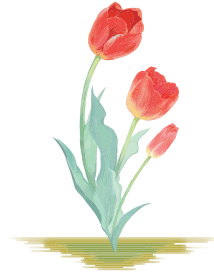
0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181

https://www.sakuragolf.co.jp



今年1〜3月の関東圏平均相場は2.4%の値上がりとなりました。月間の値上がり率は年初から徐々に下がっているものの、2月・3月は全ての価格帯で値上がりしました。注文状況についても、この3カ月間に当社が受けた買い注文は売りの1.3倍にのぼりました。とくに個人の買い倍率は1.5倍に達するなど、旺盛な需要の継続がうかがえます。こうした買い先行の需給状況が相場の上伸を支えています。価格帯別では300万円以上が+4.7%と最大の伸びをみせ、次いで150万円以上も高い伸びを示すなど、個人のクラスアップ志向は健在です。さらに、3月は法人の決算月ということもあって、高額・

続伸する1〜3月相場



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

22年1〜3月の価格帯別相場推移 (名実諸費用含む、%)

価格帯	1月	2月	3月					1〜3月
			1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	1.1	0.3	0.3	0.0	0.3	▲0.2	0.4	1.9
500万円以上	1.4	0.9	0.2	▲0.2	0.1	0.1	0.3	2.7
300万円以上	0.8	2.0	1.2	0.6	0.2	▲0.2	1.8	4.7
150万円以上	2.3	0.8	▲0.4	0.0	0.2	0.5	0.3	3.4
70万円以上	0.5	1.4	0.8	▲0.3	0.0	0.4	1.0	2.9
70万円未満	▲1.0	0.4	0.7	0.0	0.2	0.2	1.1	0.5
平均	1.1	0.7	0.3	0.0	0.2	0.0	0.6	2.4

<22年1〜3月相場のポイント>

- 値上がりは3カ月で2.4%、すべての価格帯が上昇
- 300万以上が+4.7%と突出、150万以上も高い伸び
- 予算を上乗せしたクラスアップ志向は健在
- 3月から本格的に動き出す法人の高額・名門需要
- 法人の保有コース見直し処分増加、買いの好機到来

<リゾートコースのポイント>

- コロナ禍での働き方・住まい方の変化映して人気化
- 大浅間、日光、河口湖等の値上がり目立つ
- 歴史が古く堅実経営の優良コースも多く選択肢が多彩
- 約7割のコースが総額300万円以内、そのうち約4割は150万円以内で購入可能
- 閉塞感の中、リゾートプレーは心身のリフレッシュに最適

名門コースの需要もありました。今後は収束を見通せないウクライナ情勢に伴う景気の先行き不安から、相場が調整局面を迎える可能性もあります。法人の保有コースの見直しから売り物も出ているため、相場の調整局面は買いの好機となりましょう。

リゾートコースへの入会ブームが続いています。昨年来、山梨の河口湖や富士レイクなどが先行して値上がりし、その後、各地のリゾートコースに人気が広まっています。今年も年明けから大浅間・日光・箱根などの名門コースにまで買いが膨らみ、値上がりするコースが目立っています。リゾートコースの買いに火が

コロナ禍でブーム化するリゾートコースの購入

付いたのは、新型コロナの感染拡大による在宅ワークなど働き方の変化に伴い、住まい方の変化も広がっているためです。別荘あるいは利便性の高い郊外や地方都市に移転してリモートワークをする傍ら、リゾートコースをホームコースにして余暇を楽しむワーケーションがすつかり定着しました。

下表は注目を集める主なリゾートコースです。歴史が古く堅実経営の優良コースからお手頃コースまで選択肢が多彩です。入会総額300万円以内が約7割を占め、そのうち約4割は150万円以内と、お手軽に求められるのも大きな魅力です。

ウイズコロナという閉塞感の拭えない環境下、リゾートコースでのプレーは心身のリフレッシュに最適といついでいいでしょう。

注目集める主なリゾートコース

地域	コース名	相場	名実費用	総額	年会費	主な特徴 / 最寄IC	開場	地域	コース名	相場	名実費用	総額	年会費	主な特徴 / 最寄IC	開場
日光・那須	日光♥	200	220	420	9.9	井上誠一作、格式ある林間C / 今市	S.30	富士・箱根・伊豆	箱根♥	105	875	980	17.6	避暑地箱根を代表する名門 / 御殿場	S.29
	ホウライ	100	55	155	5.5	難易度が高い林間コース / 西那須野	H.2		葛城	450	165	615	4.4	ヤマハの高級リゾートコース / 森掛川	S.51
	西那須野	100	55	155	5.5	ツアー開催の難コース / 西那須野	H.5		伊豆大仁	160	110	270	4.0	伊藤忠G、眺望良い丘陵コース / 沼津	S.51
	那須国際	40	66	106	2.2	東急不動産の高原コース / 那須	S.37		朝霧ジャンボリー	160	110	270	3.3	富士西麓の高原コース / 富士	S.50
	サンヒルズ	38	33	71	4.4	グランPGM、宿泊施設充実 / 宇都宮	H.3		河口湖	105	110	215	5.5	東京建物、戦略的の高原コース / 河口湖	S.52
	烏山城	<募集中>		88	5.5	井上誠一作、昨年日本女子OP開催 / 矢板	S.48		富士レイクサイド	125	55	180	4.4	標高1000m超、迫力の景観 / 河口湖	S.35
軽井沢・蓼科	旧軽井沢♥	3400	110	3510	14.3	歴史ある名門クラブ / 碓井軽井沢	T.8		富士小山	130	110	240	6.6	小田急電鉄、距離が長い丘陵C / 御殿場	S.37
	中軽井沢	<募集中>		1103	11.0	軽井沢の自然に漂う風格 / 碓井軽井沢	H.8		小田原湯本♥	10	110	120	5.5	温泉街近くの山岳コース / 小田原西	S.36
	大浅間	585	132	717	5.5	三井不動産、浅間山麓の眺望 / 佐久	S.38		富士C♥	5	77*	82	8.8	赤星四郎の名作 会員交流盛ん / 御殿場	S.33
	太平洋(軽井沢)	230	220	450	7.3	18コース共通会員権 / 碓井軽井沢	—		天城高原	45	33	78	2.0	標高1000mの高原コース / 小田原西	S.40
	三井の森蓼科	150	110	260	4.4	三井不動産、1200mの高原コース / 諏訪南	S.52	伊豆にらやま	55	11	66	2.2	赤星四郎作、富士や駿河湾を一望 / 沼津	S.57	
	グランディ軽井沢	100	55	155	3.3	リゾートトラストの高原コース / 佐久平	H.20	群馬	伊香保♥	30	88	118	5.0	伊香保温泉〜車で5分 / 渋川伊香保	S.34
	蓼科高原	55	55	110	3.3	アルピコG、南アルプスの眺望 / 諏訪	S.38		草津	8	22	30	4.4	温泉近く、1000mの高地 / 渋川伊香保	S.41

価格：万円・税込 相場：4月2週時点 ♥株主会員制 *：R4.4月末までの期間限定キャンペーン価格