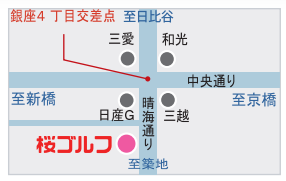


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



22年10月の価格帯別相場推移 (名変費用含む価格帯、%)

価格帯	1~9月	10月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	6.5	▲0.1	0.0	0.0	0.0	▲0.1	6.4
500万円以上	6.3	0.7	0.1	0.2	▲0.1	0.9	7.2
300万円以上	1.3	▲0.2	▲0.4	▲0.3	0.3	▲0.6	0.6
150万円以上	5.2	0.1	▲0.1	1.1	0.3	1.3	6.6
70万円以上	7.6	0.0	▲0.2	▲0.1	0.2	▲0.1	7.4
70万円未満	6.7	0.0	▲0.1	▲0.5	▲0.1	▲0.7	6.0
平均	6.0	0.1	▲0.1	0.1	0.1	0.2	6.2

10月相場は底堅く推移
 10月の会員権相場は一進一退を繰り返しながらもプラスを維持しました。月間の関東圏平均相場は+0.2%で年初比



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

~22年10月相場のポイント~

- 平均相場は月間+0.2%で年初比+6.2%へ
- 全体の注文数は減少しているが未だ買い先行
- 一部の高額と中堅価格帯の値上がりが下支え
- 本厚木、袖ヶ浦、八王子、長竹、高坂、立川国際等に人気
- 11月の買い好機をねらった物色が目立つ
- 予約が取りやすく自宅から近いコースが入会の条件

~関東圏募集中コースのポイント~

- 預託金制30(全体の26%)、プレー権85(同74%)と主流
- 正会員が全体の93%、平・週日は同7%で増加傾向
- 正会員の平均額は預託金592万円、プレー権88万円
- 21年を上回る水準、一部高額除き300万円以内が多数
- 募集の目的は会員の退会による補充募集が中心
- 購入には運営姿勢や会員数、稼働状況等に注意を

+6.2%となりました。失速した9月(▲0.7%)直後の10月は、500万円以上の高額と150万円以上の中堅価格帯の値上がりかげん引し底堅い状態で推移しました。9月に続き、コロナ禍のゴルフ人気で大きく値上がりしたコースや予約が取りにくくなっているコースの処分が目立ちました。ただ、これまでの勢いは鈍りつつも個人需要を中心に安定した買いは多く、未だ買い先行の受給状態を保っています。特に、予約が取りやすく自宅から近いコースを物色する傾向が強まっています。個別銘柄では本厚木、袖ヶ浦、八王子、長竹、高坂、立川国際などの名門を含む中堅以上のアクセスの良い優良コースに人気が集まりました。

関東圏の115コースで会員を募集
 1都6県の関東地区と甲信越・静岡を含む関東圏では現在、共通会員権を含め115コースが会員の募集を行っています。種別の内訳は正会員が107コースと多数を占めています。平日会員(土曜不可)は2コース、週日(土曜不可)が6コースと少ないながらも近年は増加傾向にあります。また、預託金制が30コース(正会員26、平日会員2、週日会員2)、プレー権は85コース(正会員81、平日会員0、週日会員4)と、プレー権の募集が全体の74%で主流となっています。中心となっている正会員の平均募集金額は預託金制が592万円(21年は483万円・二季出版調べ)、プレー権が88万円(同57万円)で、いずれも昨年より上昇していますが、総じてプレー権のほうに求めやすくなっています。

下表は主な募集中のコースです。いずれも会員の退会に伴う補充募集が中心で、一部の高額募集を除くと、

関東圏の主な募集中コース

地区	コース名	種別	募集総額	地区	コース名	種別	募集総額	地区	コース名	種別	募集総額	
東京	東京パーティ	預託金	1187.2	千葉	千葉パーティ	預託金	1187.2	茨城	PGM石岡	プレー権	187	
神奈川	相模湖	預託金	190		鶴舞	預託金	532		千代田	プレー権	132	
静岡	富士国際	プレー権	198		京葉	預託金	438		茨城	ザインバリアル	プレー権	99
	三木の里	プレー権	88		PGMマリア	プレー権	220		アスレック☆	プレー権	*38.5	
埼玉	高麗川	預託金	245		佐倉★	預託金	*160		栃木	小山☆	預託金	65
	高坂☆	預託金	129	千葉夷隅	プレー権	88	プレステージ	プレー権	165			
	PGM武蔵	プレー権	286	水海道	預託金	1275	サンヒルズ	プレー権	88			
千葉	入間	預託金	107	茨城	ザ・竜ヶ崎	プレー権	253	山梨	上野原☆	プレー権	58.3	
	久能	預託金	2780		金乃台	プレー権	220	長野	中軽井沢	預託金	1187.2	
	カメラヒルズ	預託金	2525		江戸崎	預託金	208	共通	太平洋C	プレー権	693	

無印は正会員権、★平日(土曜可)会員、☆週日(土曜不可)会員、*譲渡不可 当社専任募集

300万円以内の募集が大多数となっています。コロナ禍で高まるゴルフ人気を映してスタートの予約が取りにくくなっているコースが少なくありません。購入に際しては運営姿勢や会員数、稼働状況及び予約の取りやすさなどに十分注意する必要があります。