

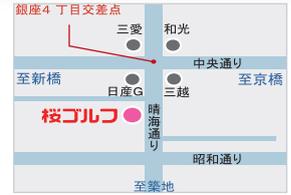


株式会社 桜ゴルフ  
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階  
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021  
本社営業部 03-3572-8511  
伊勢丹新宿店 03-3358-9181  
https://www.sakuragolf.co.jp



昨年からは米中貿易戦争から世界景気への影響が懸念されていますが、日本では年末を間近にして2025年の大阪万博開催の明るいニュースに心すくわれる思いです。

さて、今年の会員権相場は例年弱含む夏以降も高原状態を維持し、昨年来緩やかな上昇局面にあります。ただ足許では法人の不要会員権の処分や、法個人とも年会費負担を避ける売りが増加し年初来初めて10月から売り注文が買いを上回りました。その結果11月の会員権相場は半年振りに値下がりしましたが年初比1.8%の上昇は

昨年からの相場上昇局面



草分けとしての使命を  
佐川 八重子

関東圏平均相場の騰落状況

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間騰落率
2009年	●	●	●	○	○	○	○	●	●	●	●	●	▲ 5.1%
2010年	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲ 12.8%
2011年	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲ 11.6%
2012年	●	●	●	○	○	—	●	●	●	●	○	●	▲ 6.2%
2013年	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	15.9%
2014年	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	▲ 7.7%
2015年	●	○	—	●	○	●	●	●	●	●	●	—	▲ 6.2%
2016年	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	▲ 6.3%
2017年	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	○	○	0.9%
2018年	○	○	○	○	●	○	○	○	—	—	●	●	1.8%

\*○値上がり、●値下がり、—横這い。桜総研調べ。

維持しています。

会員権相場の過去10年間の主な推移をみると08年9月のリーマンショック後の景気低迷、11年3月の東日本大震災による停滞を経て、12年末に発足した第2次安倍政権のアベノミクスを好感した上昇、14年3月の会員権譲渡の損益通算の廃止に向けた処分の拡大による下降など、経済情勢や政策・制度変更等の影響を受けて上下動を繰り返してきました。

そして昨年からは景気の拡大を背景に、業績好調な法人や

個人の旺盛な買い需要が市場を支えています。とくに今年は例年の秋安を覆し、9〜10月も高原状態を維持するなど安定感が際立っています。

反発直前の今は  
会員権購入のチャンス

現在の相場は一服状態ですが、法人個人とも買い意欲は旺盛です。例年通り売りが一巡する12月以降は買い注文が膨らみ反発に転じていくものと思われれます。値上がりは品薄の高額から中堅、そしてお手頃価格帯へと波及していきます。

市場に売物が豊富に滞留している現在は、良質なコースを求める絶好のチャンスといえそうです。

ゴルフのルールが大幅に改正

英国ゴルフ協会と全米ゴルフ協会が改正したルールが、来年の1月から我が国でも適用されます。

【改正の目的】

- 遅延プレーを防いで進行を早める
- ルールを簡素化して分かりやすくする

【改正の内容】

- 球探しの時間の短縮
  - 故意でないペナルティの一部無罰化 など
- 主な新ルールは下表の通りです。

19年から施行されるゴルフの主な新ルール

コース名称の変更	スルーザグリーン→ジェネラルエリア ウォーターハザード→ペナルティエリア	地面に食い込んだボール	フェアウェイ以外でも地面に食い込んだ場合、無罰で救済可能。(ローカルルールでフェアウェイのみに限定することもできる)
距離計測器	2点間の距離に限り使用可能。 ただしローカルルールで使用を禁止できる。	バンカー内の異物	ルースインペディメント(木の葉、枝、石などの自然物)を取り除くことができる。
球探しの時間	従来5分から3分に短縮。捜索中に偶然ボールに当たっても無罰でもとの場所にリプレースできる。	ドロップの方法	・膝の高さからドロップ可能。 ・救済を受ける場合、パターを除く最も長いクラブで計測。
ストローク順	時間節約のため用意が出来た順でプレーできる。(マッチプレーを除く)	紛失球・OB	ローカルルールで紛失・OBとなった場所の近くにボールを2打罰でドロップできる。 元の場所に戻らなくてよい。
ストロークしたボール	・自分やキャディ、携帯品、カートに当たっても無罰で、あるがままの状態プレー。 ・2度打ちは無罰。 ・捜索中のボールも偶然動かしても無罰でもとの位置にリプレースする。	グリーン上	・ボールマーク以外にも古いホール埋め跡、スパイクマークなども修理可能。 ・偶然にボールが動いても無罰、またグリーン上でバットしたボールが立っている旗竿に当たっても無罰。