

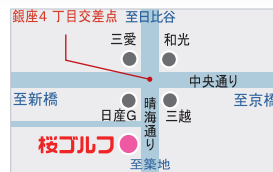


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



7月の関東圏平均相場は+1.2%と、6月に続き月間最高水準の伸びをみせました。相場の上昇基調は、新型コロナウイルス感染拡大が始まった20年6月以来25カ月及びます。

7月の相場は高価と中堅価格帯が牽引し、特に1000万円以上が最も高い伸びをみせました。高価価格帯が伸びたのは、法人需要が本格回復したためです。4月以降、法人の買い注文が前年同期を大幅に上回っており、その流れが株主総会後の7月も続いています。

また個人でも、コロナ禍のゴルフ人気が高まった「会員志向」により、5月のGW明け以降は買い注文が殺到しました。

上昇基調揺るがない7月相場



草分けとしての使命を
佐川 八重子

22年7月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む、%)

価格帯	1~6月	7月						年初比
		1週	2週	3週	4週	5週	月間	
1000万円以上	6.1	0.3	0.4	0.6	0.1	0.3	1.6	7.8
500万円以上	4.4	0.1	0.3	0.4	▲0.1	0.0	0.7	5.2
300万円以上	2.1	▲0.6	0.3	0.4	0.7	0.4	1.3	3.4
150万円以上	5.7	▲0.7	0.3	0.8	0.7	▲0.1	1.0	6.7
70万円以上	5.3	▲0.1	0.9	▲0.2	0.2	▲0.2	0.5	5.8
70万円未満	5.4	0.3	▲0.1	0.0	0.1	▲0.1	0.2	5.7
平均	5.3	0.0	0.4	0.5	0.2	0.1	1.2	6.6

~22年7月相場のポイント~

- 7月は+1.2%で6月に続き月間最高水準の伸び
- コロナ禍の中20年6月以降2年余に及ぶ上昇相場続く
- 1000万円以上の高価や中堅の伸びが牽引
- 株主総会後も法人の購入継続、高価帯の伸びを牽引
- 長いリタイア後を見据え長期スパンの入会相談目立つ

~保有コース数ランキングのポイント~

- ANXグループと平和・PGMが不動のトップ2
20年余りがかつての専業大手を傘下に拡大
- 日東興業、スポーツ振興、緑営等⇒ANXグループ
- 日本G振興、地産、大洋緑化、STT等⇒平和・PGM
- 市川Gと高級志向の平和・太平洋が着実にランクアップ
- 東急、西武Gによるコース売却で今後の順位は流動的

ゴルフ場企業グループの国内既設コース保有数ランキングでは、引き続きANXグループ(アコーディア・旧オリックス)と平和・PGMが不動のトップ2を形成しています。

ゴルフ場保有企業は
上位固定化も今後は流動的

特にリタイア層からの入会相談が活発で、現在保有しているコースを見直し、長いセカンドライフを楽しむための最後のホームコース選びに余念がありません。

人気コースにおいては値上がり過ぎの感もありますが、引き続き買い需要は旺盛で、こうした動向が当面の会員権相場を支えていくのではないでしょう。

この2大勢力が、かつての専業大手を相次いで吸収したことで2000年に比べてランキングが様変わりしています。近年は上位勢力の顔ぶれに大きな変化はみられません。

注目は市川造園から転じた市川ゴルフ興業・高級志向の太平洋です。保有コースを増やし、着実にランクアップしています。

今後、ANXグループは親会社ソフトバンク系の米ファンドに交代した後も規模拡大の意向をみせる一方、東急グループがリソルグループに4コース売却、西武グループがシンガポール系ファンドに10コース売却することが発表されています。

経営姿勢や経営環境次第では、保有状況や保有数ランキングに変動が生じる可能性もありそうです。

とまがわ 高麗川カントリークラブ (18H)

視察プレーをされませんか

推薦理由

- ・ 安田幸吉設計、ダイナミックな戦略のコース
- ・ 会員を重視したアットホームな運営が定評

【圏央道】狭山日高IC〜約8km 【関越道】鶴ヶ島IC〜約9km
【西武池袋線】飯能駅 【JR川越線】高麗川駅 クラブバスあり

開場50周年記念

正会員募集 **245万円**

(保証金 80万円 非課税) 年会費7.7万円
(入会金 165万円 税込)

企業グループ保有コースランキング (国内) (一季出版の調査)

2000年			2022年		
順位	企業グループ名	コース数	順位	企業グループ名	コース数 前年比
1	西武	42	1	ANXグループ	169 0
2	日東興業	30	2	平和・PGM	145 1
3	スポーツ振興	30	3	市川ゴルフ興業	31 0
4	東急グループ	29	4	西武	29 0
5	日本ゴルフ振興	28	5	東急グループ	25 0
6	富士カントリー	22	6	太平洋	19 1
7	緑営	18	7	シャトレゼ	18 0
8	地産	16	7	ユニマツ	18 1
9	大洋緑化	14	9	チェリーゴルフ	15 ▲1
10	太平洋	13	9	パンリユーゴルフ	15 2
11	STT	11	11	GCE	14 0
11	市川造園	11	12	リゾートトラスト	13 0
11	総武都市	11	13	東京建物	12 0