

**株式会社 桜ゴルフ**  
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階  
 (銀座4丁目交差点より1分)  
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】  
 本社営業部 0120-83-5021  
 伊勢丹新宿店 03-3572-8511  
 03-3358-9181  
<https://www.sakuragolf.co.jp>



草分けとしての使命を  
 佐川 八重子



10月相場も安定し、  
 年初比高値圏キープ

本格的なゴルフシーズンを迎え、会員権相場は安定した推移をたどっています。  
 10月の関東圏平均は9月に続いて横這いで、年初比上昇率(2.3%)は高値圏をキープしました。  
 名変料等の入会諸費用を除く価格帯では1000万円以上と300万円以上が値上がりし、全体相場を下支えしました。とくに300万円以上の値上がり(月間2.7%)が貢献しました。  
 「秋安」という例年のパターン

18年10月の価格帯別相場推移 \*名変料等除く(%)

価格帯	1週	2週	3週	4週	月間	年初比
1000万円以上	▲0.1	0.1	0.3	▲0.1	0.2	3.8
500万円以上	▲0.1	▲0.1	0.2	0.0	0.0	3.7
300万円以上	0.3	0.8	1.9	▲0.3	2.7	13.6
150万円以上	▲0.2	▲0.2	▲0.2	0.0	▲0.6	▲6.2
70万円以上	▲0.2	0.1	0.2	▲1.0	▲0.9	▲2.7
70万円未満	▲0.6	▲0.1	▲0.2	▲0.1	▲1.0	1.7
平均	▲0.2	0.0	0.3	▲0.1	0.0	2.3

※10月末の平均価格92.4万円(関東圏547コース)

ンとは異なる動きをしているのは、安定した法人及び個人の買いがみられるためです。法人では高額名門や割安な名門・準名門コースの物色が続き、個人ではエグゼクティブ層の300万円以上の優良コースの買い、一般層のクラスアップを目指した乗り換え需要が目立ちました。  
 求めやすいお手頃価格コースには根強い買いがある一方、年会費の負担を避ける売りが現れ始め低額価格帯の相場形成を圧迫しています。こうした売り相場調整は11月後半にかけて加速する見込みで、再び買いのチャンスが到来しそうです。

厳選 100万円以内の  
 お薦めお手頃コース

個人の購入予算は多くの場合、名変料を含めて150万円程度が目安となっていますが、近年はとくに予算の低額化が目立ちます。下表は総額100万円以下で求められる注目度の高いコースをピックアップしました。  
 この価格帯ではバブル期に開場し、豪華なクラブハウスや世界基準のコースレイアウトを備えているものもありますが法的整理を経験したコースも少なくありません。とはいえ新たなスポンサーのもとで再生し、フラッグシップコースになっているところも見受けられます。  
 100万円以下というと、遠隔立地イメージがありますが、GMG八王子や東京五日市、上野原など都心から約1時間でアクセスに恵まれたコースもあります。やや遠くとも宇都宮、富士など歴史と伝統を備えた株主会員のクラブライフが充実した優良コースが求められます。また「名匠の設計」「難易度の高い戦略性」「プロトナメント開催」「豪華な施設等々、魅力的なコースもあります。  
 等身大のコースで、将来のクラブアップを見越したファーストステージとして楽しまれたら如何でしょうか。

お求めやすい100万円以内のコース厳選20(関東圏)

(単位:万円。価格は税別。入会総額は名変諸費用含む)

コース名	入会総額	特徴等	年費	コース名	入会総額	特徴等	年費
東京山梨	GMG八王子 55	武蔵野特有の雑木林でセパレートされ戦略性が高い。八王子IC10k	3.0	千葉夷隅	50	★メンテとキャディに定評のある本格的なチャンピオンコース。市原鶴舞IC20k	3.6
◆	東京五日市 53	★起伏を緩和しグリーン化。会員間の交流が盛ん。あきる野IC6k	5.0	長太郎	45	PGM。成田市郊外に立地する起伏の少ない丘陵コース。大栄IC6k	3.6
◆	上野原 80	りそな系。フェアウェイ広く素晴らしいコースメンテ。山梨の玄関口。上野原IC6k	3.0	八幡	30	アットホームな雰囲気。千葉県のお手頃コースとして人気。姉崎袖ヶ浦IC5k	2.5
神奈川	神奈川 25	高低差はあるが自然の地形を生かし各ホール個性的。相模湖IC7k	3.5	茨城	フレンドシップ 90	S39年の開場以来半世紀の長い歴史を持つ林間コース。坂東IC6k	4.0
◆	東名 75	ゴルフダイジェスト社の経営。スタンレーレディスを開催。裾野IC9k	3.6	茨城	穴戸ヒルズ 85	経営母体は森ビル。毎年日本ゴルフツアー選手権開催。若間IC9k	5.0
◆	富士 71	★富士山を望む名匠赤星四郎の傑作。クラブライフ充実。御殿場IC2k	8.0	セゴビア	75	PGM。造形美豊かな難易度の高いテクニカルコース。千代田・石岡IC8k	4.8
埼玉	川越グリーン 90	PGM。河川ながら起伏、樹木、池などが配される。川越IC10k	3.0	◆	プレステージ 100	PGM。ダイナミックなアメリカンスタイルの風格備える。栃木IC5k	5.0
◆	大宮国際 34	都心から45分。入間川と荒川に囲まれ木々も多く林間風。与野IC8k	3.0	◆	宇都宮 65	★歴史ある株主会員制。豊かな樹林に囲まれた丘陵コース。宇都宮IC5k	4.8
千葉	東千葉 90	オリックスグループ。アップダウンの少ない林間風コース。東金IC2k	3.0	◆	都賀 55	★会員優先の運営で居心地の良い雰囲気。栃木IC6k	3.0
◆	大多喜城 75	東急不動産経営。高い戦略性を備えた丘陵コース。市原鶴舞IC16k	3.6	◆	唐沢(共通) 55	★唐沢・三好の36Hで構成。唐沢C佐野藤岡IC6km・三好C佐野田沼IC6k	4.0

◆株主会員制、◆募集集中、★名変料減額キャンペーン中。

募集を除き売買手数料(5万円)が必要になります。