



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】



0120-83-5021

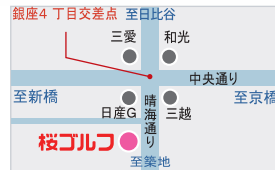
本社営業部

03-3572-8511

伊勢丹新宿店

03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



会員権相場の上
昇が続いています。2
月の関東圏平均相
場は0.8%値上がりし
1月から続伸、年初
比では+1.6%とな
りました。
1月に続き買いが
先行する需給状態
で推移したことが、
相場の上伸に寄与し
ました。日経平均株
価が34年ぶりに高値
を更新するなどの明
るいムードが背中を
押しているようです。
特に、個人によるお
手頃価格帯の需要

買いが先行し2月相場続伸



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

24年2月の価格帯別相場推移

価格帯	1月	2月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	1.4	0.1	0.3	0.2	0.2	0.8	2.2
500万円以上	0.1	0.2	0.4	0.0	0.0	0.5	0.6
300万円以上	▲0.1	0.4	▲0.3	0.8	0.0	0.9	0.9
150万円以上	0.8	1.1	▲0.7	0.2	0.5	1.0	1.8
70万円以上	▲0.3	0.5	0.4	▲0.1	0.2	1.0	0.7
70万円未満	0.4	0.1	0.2	0.4	0.3	1.1	1.5
平均	0.8	0.2	0.2	0.2	0.2	0.8	1.6

(名変諸費用含む価格帯、単位：%) 桜ゴルフ総研調べ

～24年2相場のポイント～

- 平均相場0.8%の値上がり、年初比+1.6%と続伸
- 日経平均が34年ぶり最高値・明るいムードが後押し
- お手頃コース中心の個人需要が相場を牽引
- 法人は好業績を追い風に高額コースを中心に物色
- 値上がりコースの増加率は前月比36%に達する
- 早くもリゾートコースの物色が始まり品薄感が目立つ

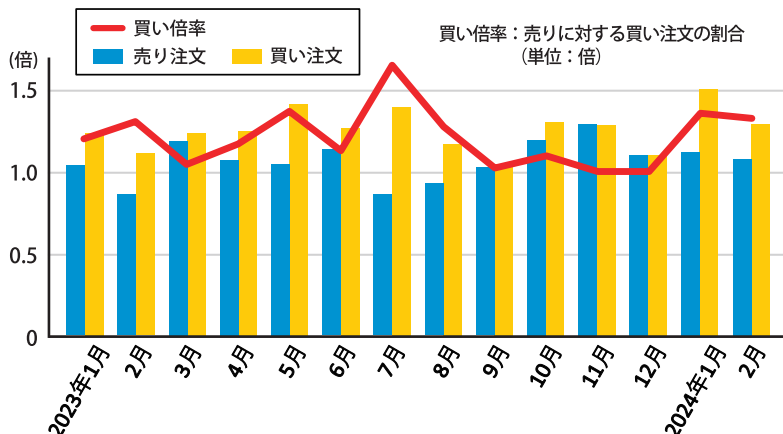
～売買注文＆買い倍率推移のポイント～

- 年明けから買い先行、昨年の売買拮抗状態から一変
- 売りに対する買い倍率は1月1.34倍、2月1.31倍に
- 1月、2月とも昨年と比較し高水準の買い倍率
- 市場活性化で春高相場へ弾み、明るい相場展開を期待

が高く、相場の伸びを牽引しました。
個人は、ビジター予約が取りにくくなってきたことから一段と会員志向が高まり、お手頃コースを中心に中堅から高額まで幅広く買いが入りました。
法人は、新型コロナウイルスの感染法上の位置づけが2類から5類に引き下げられたのを機に、ゴルフ接待が復調の兆しをみせています。好業績も追い風になって、予約の取りやすい高額の法人専用コースを中心に物色を一段と進めています。
こうした活発な買いを映して2月はすべての価格帯で値上がりました。値上がり

コース数は49コースと、前月からの増加率は36%に達しています。値上がりコースは小金井・レイクウッド・筑波といった高額コースから赤羽・青梅・鳩山・総武などの中堅やお手頃コースまで幅広い価格帯に及んでいます。
また、シーズンを先取るように河川湖をはじめ、箱根、大浅間、三井の森蓼科などリゾートコースが早くも値上がりを始め、市場では品薄感が目立っています。
需給状況の大幅な改善で
春高に弾み

売買注文＆買い倍率推移



昨年秋から年末にかけての売買拮抗状態から一変、買い注文の増加により当社が受けた売り注文に対する買い注文の倍率は1月が1.34倍、2月が1.31倍にのぼっています。
1月の買い倍率は月単位で見ると昨年の7月に次いで同年の5月と並ぶ高い水準で、2月も昨年来の上位水準に相当します。
活発な買い需要により市場では一部品薄状態もみられ、春高相場へ向けて弾みがついてきました。昨年のような明るい相場展開が期待できそうです。