



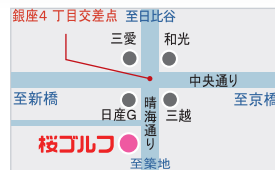
株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座 本店 | 伊勢丹新宿店 | そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



23年10月の価格帯別相場推移 (名変費用含む価格帯、%)

価格帯	1~9月	10月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	3.7	0.1	0.1	▲0.1	▲0.1	0.0	3.7
500万円以上	6.5	▲0.1	0.5	0.2	0.0	0.6	7.1
300万円以上	10.4	0.1	0.1	▲0.3	0.0	▲0.1	10.3
150万円以上	0.4	▲0.1	0.3	▲0.1	▲0.3	▲0.2	0.2
70万円以上	4.3	▲0.1	0.0	0.5	▲0.1	0.2	4.5
70万円未満	7.9	0.1	▲0.3	0.4	0.1	0.4	8.3
平均	4.7	0.0	0.2	0.0	▲0.1	0.1	4.8

関東圏平均相場 124.6万円 / 10月4週

(桜ゴルフ総研調べ)

10月の関東圏平均相場は+0.1%で、今年初めて月間マインナスとなった9月から一転、微増ながらプラスに転じまし

10月相場は微増ながらプラスに転換



草分けとしての使命を
佐川 八重子

～10月相場のポイント～

- 月間+0.1%と9月から反転、年初比+4.8%に上伸
- 外部要因による不透明感も、直近の成約水準をクリア
- 総額500万円以上・150万円未満が相場上昇に貢献
- 注文状況は好調、9月に比べ20%増加し今年最高水準
- 市場に売りあり、買いが具体化する前に早めの物色を
- 避暑リゾートが依然人気、箱根・大浅間・日光が品薄

～温暖地のリゾートコースのポイント～

- 沖縄の他、九州・四国など南国のコースに人気
- 関東圏では南房・伊豆半島エリアのコースに関心
- 冬期クローズの心配なく、1年を通して利用できる
- 大半が美しい海を見渡すオーシャンビューコース
- トーナメント開催コースや宿泊施設付帯コースもあり
- 関東の名門リゾートより買いやすい価格も品薄傾向

た。年初比では+4.8%まで上伸しました。

10月は、不安定な株価や中東地区での紛争など外部要因による不透明感が漂う中でも、成約件数は8・9月の水準をクリアすることができました。

価格帯別では総額500万円以上の高額と150万円未満のお手頃の上昇が目立ちました。大根・龍ヶ崎・木更津などが値上がりを見せ、これらが上昇に貢献しました。

ただし、注文状況は大変好調です。9月と比べ20%増加し、今年最高の注文数となりました。特に、買い注文は24%増加し、健闘をみせています。記録的な猛暑も収まりをみせはじめ、市場はようやく動きが出てきそうです。

これからは底値買いも含め

注目集める

温暖エリアのコース

コロナ禍以降、リゾート人気が続きますが、冬に向かい温暖な避寒地エリアに立地するコースの物色も増えてきました。

沖縄をはじめ、最近では宮崎や高知など南国に立地するコースのほか、関東圏では南房総・伊豆半島エリアのコースにも関心が寄せられていきます。厳しい寒さや降雪によるクローズの心配もある高原リゾートコースと異なり、恵まれた気候の中で1年を通してゴルフを楽しむのが魅力です。

で買いが具体的になっていくと思われま。売りがまだ市場にある内に、早めに物色をされてはいかがでしょうか。

また、避暑地の高原リゾートコースの人氣が今夏から未だ続いています。箱根、大浅間、日光など人気銘柄はシーズン中から品薄状態が続いており、シーズンオフに向かいながらも三井の森蓼科、富士レイクサイドなどが値上がりを見せました。

冬でも楽しめる主な温暖・リゾートコース

(10月4週相場、万円・税込)

地区	コース名	相場	入会費用	総額	特徴
沖縄	琉球那覇	290	110	400	ダイキンオーキッドレディス開催。戦略性に富み、趣の異なる3コース27H
	サザンリンクス	300	55	355	沖縄製糖系。2012年日本OP開催。比較的フラットだが池を配し戦略的
	PGM沖縄	160	88	248	アコーディアG。絶景と風を満喫するシーサイド18H。リゾートホテル併設
	バームヒルズ	100	88	188	グランPGM。海岸線に近く眺望が素晴らしい。26年併設ホテル開業予定
	沖縄CC	80	38.5	118.5	アコーディアG。標高130mの高台から海と市街地が眺望でき施設も充実
宮崎	フェニックス	70	22	92	アコーディアG。距離は長くないが、自然の起伏を活かしダイナミック
	宮崎CC	220	110	330	ダンロップF開催。県内屈指の難易度。宿泊も可能な複合リゾート施設
高知	募集	245	27.5	272.5	リコーCUP開催。天然の松林と自然の起伏が戦略的なシーサイド18H
	kochi黒潮	110	55	165	CASIOワールドOP開催のチャンピオンコース。開放感と南国風の漂う36H
静岡	土佐	110	33	143	女子ツアー開催の高い戦略性、太平洋の眺望が素晴らしいシーサイド36H
	サザンクロス	10	33	43	匿名組合会員制。小室山の山麓に展開し、温泉リゾートホテル併設
千葉	勝浦東急	110	33	143	東急不動産系。夏は涼しく冬は暖かい。太平洋を見下ろす眺望が良い
	館山	25	22	47	西山興業系。全体に南国調でフラット、太平洋が一望できるシーサイド27H

ナメント開催の実績がある戦略的なコースが多いのが特徴です。また、宿泊施設を備えたコースもあり、家族や親しい仲間と周辺の行楽と合わせてゴルフを楽しむめ。

避寒コースは関東圏の避暑コースより求めやすい価格ですが、昨今のリゾート人気で品薄傾向となっています。じっくりとお探し頂き、ご希望のコースをお選びください。