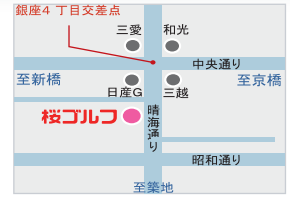


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)
 銀座本店 | 伊勢丹新宿店 | そごう千葉店

【お問い合わせは】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<http://www.sakuragolf.co.jp>

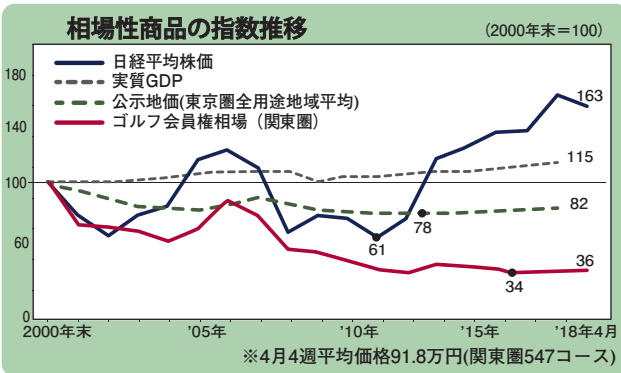


近年、バブル経済崩壊後に急落した相場性商品の上昇・反転が目立っています。堅調な景気動向等を背景に、株価(日経平均)が大きく上昇し、反転力は緩いながらも地価(公示地価)もジワジワと水準を切り上げてきました。2000年末を100とする指数の推移をみると、株価は11年末の61を底に直近では163まで上昇し、地価も12年末(=13年年初)の78を底に82まで水準を戻しています。

**相場性商品の
上昇・反転目立つ**



草分けとしての使命と一
佐川 八重子



際立つ会員権相場の割安感
 一方、会員権相場は長期的には株価と連動した動きを見せるといわれますが、株価が底を打った11年を境に大きく水をあけられています。ようやく昨年未から反転しているとはいえ4月末時点の指数は36で、依然底値圏に止まっています。景気は回復基調にありながらゴルフ会員権のみが安値相場に定着しているのはバブル崩壊後の改革の遅れが起因していると思われる。既に100コースにも達する法的整

風薫る爽やかな季節となりました。今年9連休にもなるまさにゴールデンウィークで早くからリゾートコースの予約で賑わいました。会員権も2月頃より箱根、大浅間、日光といったリゾートを代表する名門コースの入会が活発です。関東圏では富士・箱根・伊豆をはじめ軽井沢・蓼科、日光・福島といった避暑地には、数多くのゴルフ場が点在しています。下表は、最も人気のあるリゾートコースです。総額1000万円を超えるコースもありますがほとんどがお手頃な予算で購入できるのが大きな魅力です。総額150万円

理コース(倒産処理)は経営権移転などにより再生の道は開かれましたが会員の権利はなかがしるにされたままです。ゴルフ会員権の信頼回復に向けてゴルフア保険の見地に立った抜本的な法整備が急務と思われる。

**今こそリゾートコース
購入のチャンス**

厳選！お薦めリゾートコース

	コース名	相場	名義費用	入会総額	特徴	開場
富士・箱根・伊豆	朝霧ジャンボリー	160	100	260	前川製作所が母体。富士山西麓にフラットかつ雄大に展開。	S50
	河口湖	25	100	125	富士山北麓の標高1000mに展開。バンカーが多く戦略的。	S52
	富士レイクサイド	20	100	120	富士観光開発が母体。富士山麓に林間コースの佇まいで展開。	S35
	*箱根	85	1050	1135	金融を中心とする財界人が創設。赤星四郎設計の名門クラブ。	S29
	*小田原湯本	17	100	117	温泉街近くの景観の良い山岳コース。電車利用で便利。	S36
軽井沢・蓼科	伊豆大仁	210	100	310	伊藤忠グループ。富士山や箱根の山々、天城連山を望むリゾートコース。	S51
	天城高原	35	30	65	原生林に囲まれた標高1000mの高原コース。井上誠一的设计。	S40
	大浅間	240	120	360	三井不動産系。軽井沢の浅間山南麓の丘陵地に展開する美しい高原コース。	S38
	三井の森蓼科	125	100	225	標高1200mの蓼科高原。白樺・唐松・赤松に囲まれて閑静。	S52
	蓼科高原	25	50	75	アルピコが母体。ハヶ岳やアルプスの美しく雄大なパノラマ広がる。	S38
日光・白河	*日光	30	200	230	日光・大谷川の緩やかな旧河床に広がる井上誠一の名作の一つ。	S30
	白河高原	25	50	75	那須連山に連なる海拔800m。甲子温泉から引く温泉が宿泊プレーが人気。	S38

*は株主会員制。単位：万円。

以下のコースが半数を占め、300万円まで予算を上積みすると、歴史の古いしっかりとした運営をしているコースを購入することができます。今こそリゾートコースを持つ絶好のチャンスです。入会を検討されてはいかがでしょうか。