



株式会社 **桜ゴルフ**

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

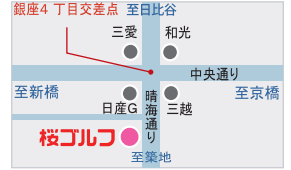


0120-83-5021

本社営業部 03-3572-8511

伊勢丹新宿店 03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



2月の関東圏平均相場は0.4%値上がりし、続伸しました。年初から2カ月で+1.6%となりました。

全価格帯でプラスでしたが、とくに中堅価格帯が高い伸びを見せ、上昇相場を下支えしました。

需給は中堅・高額が堅調でしたが、低価格帯で売りが先行し全体としては売り買い拮抗となりました。需要期を迎えた法人は名門コースの物色が盛んで、個人はシーズンを控え、クラスアップ需要が旺盛でした。他方、お手頃価格帯を中心に4月からの年会費値上げを嫌った処分が目立ちました。

地区別では、引き続き都心

2月相場続伸 春高に向け弾み



草分けとしての使命と一
創業者 佐川 八重子

26年2月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1月	2月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	1.7	▲0.1	0.5	0.1	▲0.4	0.1	1.8
500万円以上	0.7	0.7	0.0	0.0	▲0.1	0.7	1.4
300万円以上	0.3	0.3	0.3	0.8	0.2	1.7	2.0
150万円以上	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	0.7	1.3
70万円以上	▲0.2	0.6	0.1	▲0.4	▲0.3	0.0	▲0.2
70万円未満	1.9	0.2	0.2	0.4	0.4	1.2	3.0
平均	1.2	0.2	0.3	0.1	▲0.2	0.4	1.6

関東圏平均相場 140.8万円 (2月4週、対象510コース)

～2月相場のポイント～

- 平均相場0.4%値上がりし年初比+1.6%へ上伸
- 高額・中堅価格帯が上昇相場を下支え
- 法人は近場の名門、個人はクラスアップ志向目立つ
- リゾートコース人気続き山梨、信越が平均上回る伸び
- 春高に向け順調も、中東泥沼化なら会員権にも影響

～25年値上がりランクのポイント～

- 東京・神奈川の名門・準名門コースが上昇相場リード
- 上昇率トップは習志野、次いで館山、成田ヒルズ
- 求めやすさと都心に近い立地条件も人気のポイント
- リゾートコースも上位にランクインし人気が定着
- ハウス改修・入会条件緩和など好材料コースにも注目

近郊コースは盤石で、よみうりGC、府中、青梅、磯子、厚木国際、葉山国際などに買いが集まりました。

また、一時低迷していた千葉でも麻倉、鎌ヶ谷、南総、紫あやめ、成田ヒルズなどが人気となり、相場も続伸しました。

大浅間、富士レイク、河口湖といった涼しいリゾートコースも衰えがみられず、山梨(+4.4%)、信越(+3.3%)が大幅高をみせたのが注目されます。

1、2月と続伸し、25年相場は春高に向け順調に推移していると言っていでしょう。

ただ、米国とイスラエル、イランによる交戦が長期化すれば、会員権市場にも少なからず影響が出ることは避けられないとみられます。

25年の上昇相場 都心近郊の名門が牽引

25年の関東圏平均相場は年間4.2%上昇し、全体の25%にあたる127コースが値上がりしました。別表は25年の値上がり額と値上がり率トップ15です(売買の少ないコースを除く)。

上昇額トップは600万円値上がりしたレイクウッドとよみうりGCでした。

上位には入会総額1000万円を超える神奈川県(6コース)、東京都(5コース)のコースが多数名を連ねており、近年の名門回帰の動きが鮮明に見てとれます。

上昇率では総額300万円の未満のコースがトップ15の73

25年値上がり額トップ15 (正会員)

順位	コース名	年初相場	年末相場	上昇額	入会総額
1	レイクウッド	2800	3400	600	3700
2	よみうりGC	3000	3600	600	3930
3	東京よみうり	1500	2050	550	2880
4	戸塚	2150	2450	300	3280
5	府中	700	980	280	1510
6	横濱	260	500	240	1740
7	大浅間	650	850	210	1025
8	厚木国際	1200	1400	200	1620
9	旧軽井沢	3500	3700	200	3920
10	箱根	485	680	195	1555
11	茨城	835	1000	165	1110
12	麻倉	870	1030	160	1360
13	八王子	480	630	150	1050
14	多摩	680	800	120	1130
15	成田ゴルフ	170	270	100	600
15	平塚富士見	650	750	100	937

25年値上がり率トップ15 (正会員)

順位	コース名	年初相場	年末相場	上昇率(%)	入会総額
1	習志野	1	35	3500	240
2	館山	3	10	333	32
3	成田ヒルズ	30	70	233	180
4	児玉	25	50	200	66.5
5	ザナショナル千葉	20	40	200	81.8
6	山田クラブ21	10	20	200	75
7	横濱	260	500	92	1740
8	金乃台	70	130	85	240
9	熊谷	60	110	83	187
10	房総	20	35	75	112
11	浦和	55	95	72	205
12	富士レイクサイド	140	235	67	345
13	紫CCあやめC	120	200	66	211
14	高坂	100	160	60	392
15	成田ゴルフ	170	270	58	600

金額：万円・税込、入会総額：相場+名変料+預託金
入会総額は2025年末時点のもの

%を占めました。求めやすさに加えて、千葉・埼玉といった都心に近い立地条件も人気のポイントと言えそうです。

また、上昇額では大浅間・旧軽井沢・箱根、上昇率では館山・富士レイクがトップ15にランクインし、リゾート人気の定着がうかがえます。

一方、クラブハウス改装中の横浜や入会条件を緩和した金乃台が上位入りするなど、好材料のあるコースが値上がりしたのも見逃せません。