

ゴルフ場会員権
今が買い時!?



創立45周年を迎える会員権販売の草分け、桜ゴルフの佐川八重子社長

文・鈴木康介／写真・内田真樹／イラスト・ゲリーク永

バ

ブル崩壊、リーマンショックによってゴルフ場会員権の価値は暴落した。

一部の名門コースを除いたゴルフ場の会員権は、かつてのような資産としての価値は薄れたとはいえ、いいコースで安くプレーするための手段として考えるなら、今が「まさに買い時」といえる。

特に150万〜200万円程度の価格帯のコースにはお買い得物件が多く、充実したゴルフライフを望むゴルフアーにとっては注目したいゾーンだ。

ゴルフ会員権販売コンサルティンクの大手、桜ゴルフの佐川八重子社長も、「この層は会員の質も比較的高く、かつて名門の一角を占めたコースも含まれるなどお薦め物件が多い」と強調する。

「近年の価格の下落で、100万円未満の予算でも手に入るコースはたくさんありますが、あと50万円足すことで確実にワンランク上がります。

バー優遇で運営されていれば、一人でふらっとコースに行ってもプレーできますし、メンバー同士の交流もある。ただプレーするだけではない『クラブライフ』が楽しめます。これから会員権を買おうとお考えの方には、ぜひここを考慮していただきたいですね」

これらの要素に加えて考慮したいのは、コースの条件が自分のプレースタイルと合致するかどうかだ。

例えば、競技ゴルフアを目指するのであれば、ドライビングレンジやアプローチ練習場などの練習環境の充実が欠かせない。また、電車で行くか車で行くかによって、立地条件の意味も変わってくる。

さらに、サービス業などで土日が休めず、プレー日がほぼ平日になる人にとっては、平日会員権という選択肢も出てくる。平日会員権の場合、もう1〜2ランク上の名門でも、同価格帯で手に入るコースがある。

平日会員権の場合、通常は土日に開催される月例競技会には参加できないのがネックだ。ただ最近では平日に月例競技会を行っているコースも増えているので、条件さえ合えば検討の価値はありそうだ。

わずか200万円で名門も手が届く!

かつて庶民には高根の花だったゴルフ場会員権だが、現在は手の届く存在となっている。ビジターでのプレーすらままならなかった元名門コースの会員権が予算200万円前後で手に入るのだ。

「えっ、このコースがこんなに安い?」と驚かれる方もいます」

昨春の消費税率アップという試練を経て、ようやく会員権相場は底を打ち、2015年に入って市場復活の兆しを見せている。これ以上、下落する可能性も低いという。

では、会員権の価格は何で決まるのか。それは立地、経営内容、会員数の3要素だという。

もちろん、都心から近く、経営内容が健全で、会員数が少ないコースほど価格が高くなるわけだが、この中でも重要なのは立地だ。自宅から遠いコースは、買った直

後は頑張っで通うが、自然と足が遠のいてしまう。せっかく買ったのに行かないのが、一番もったいない。毎週通っても負担にならない範囲のコースを選ぶことが大切だ。

メンバー枠の有無は必ず確認すべき

また、経営内容に関しては、一度倒産して価格が下がっていても、その後の母体があまく運営していれば、プレーする上ではさほど影響がない。会員数が多くても、ホール数が多く、メンバー枠がしっかり確保されている



れば、プレーにも問題はない。これに加えて佐川社長は、「運営が会員主体でなされており、メンバー優遇で運営されているかどうかを見極めてほしい」と話す。

ビジター主体のコースの場合、せっかく会員になってもメンバーのスタート枠が確保されておらず、予約が取りにくいケースもある。会員による自治会がしっかりと開催され、会員の声に耳を傾ける姿勢のあるコースを選ぶことが重要なのだ。

「100万円未満のコースと150万円以上のコースの一番の差は、ここに表われるかもしれません。メン

桜ゴルフ
厳選!

200万円前後のお買い得30コース

所在地	コース名	ホール数	相場 (万円、 税別)	名義変更料 (万円、 税別)	入会預託金 (万円、 税別)	合計 (万円、 税別)	最寄りIC	ICからの 距離 (km)	お薦めPOINT				コース 内容
									立地	経営	会員数		
関東20選	東京 立川国際CC	36	55	70	70	195	日の出	3	●	●			
	山梨 河口湖CC	27	40	100	—	140	河口湖	4					●
	神奈川 相模湖CC	27	105	100	—	205	相模湖	8		●	●		
	神奈川 大相模CC	27	5	50	100	155	圏央厚木	9	●				
	静岡 裾野CC	18	90	50	—	140	裾野	5		●	●		●
	静岡 富士小山GC	18	90	100	—	190	御殿場	14		●			●
	静岡 東富士CC	18	55	100	—	155	御殿場	14		●	●		
	静岡 富士CC	18	1	80	30	111	御殿場	2		●			●
	埼玉 浦和GC	18	50	100	—	150	浦和南	5	●				
	埼玉 入間CC	18	40	100	—	140	鶴ヶ島	11		●			
	埼玉 高根CC	27	35	50	50	135	東松山	9			●		
	千葉 レイクウッド総成CC	27	70	200	—	270	成田	5		●	●		
	千葉 鶴舞CC	36	150	120	—	270	市原鶴舞	2		●			●
	千葉 佐倉CC	18	120	130	—	250	佐倉	6	●	●	●		
	千葉 南総CC	36	135	50	—	185	市原	11		●	●		
	茨城 美浦GC	18	170	50	—	220	稲敷	10			●		●
	茨城 アスレチックGC	18	90	60	—	150	稲敷東	4			●		●
	茨城 江戸崎CC	36	60	80	—	140	稲敷	3					●
	茨城 金乃台CC	18	60	50	—	110	牛久阿見	4	●	●	●		
	栃木 日光CC	18	35	200	—	235	今市	7		●	●		●
関西10選	兵庫 北六甲CC	36	110	80	—	190	西宮北	8			●		●
	兵庫 大宝塚GC	36	50	50	—	100	宝塚	8	●				
	兵庫 西宮高原GC	18	90	100	—	190	西宮北	6	●		●		
	兵庫 花屋敷GC	36	150	100	—	250	三田西	2.5		●	●		●
	兵庫 太平洋C関西エリア	54	300で募集中			300	宝塚	20		●			●
	大阪 天野山CC	36	140	80	—	220	堺	10	●				
	大阪 伏尾GC	27	190	50	—	240	池田木部	4	●				
	大阪 高槻GC	18	120	20	—	140	茨木	20			●		
	奈良 飛鳥CC	18	70	150	—	220	壱分	5		●	●		
	京都 東城陽GC	18	60	50	—	110	宇治東	6			●		●

*桜ゴルフ調べ。相場は2月4週の間値。各コースには2万円から10万円前後の年会費が掛かる
*関東の場合、流通している会員権563コースのうち、名義変更諸費用込みで300万円以下が492コース(87.4%)、150万円以下が444コース(78.9%)だった
*CCはカントリークラブ(倶楽部)、GCはゴルフクラブ(倶楽部)、Cはクラブ、ICはインターチェンジの略